

KẾT LUẬN THANH TRA

**việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất
dôi dư thuộc tỉnh Quảng Trị quản lý trước và sau sắp xếp
đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy**

Thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; Công văn số 3645/VP-NC ngày 11/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ; Quyết định số 191/QĐ-TTr ngày 11/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc Thanh tra việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc tỉnh Quảng Trị quản lý trước và sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy. Từ ngày 14/5/2026 đến ngày 17/6/2026, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra, xác minh tại 16 Sở, đơn vị cấp tỉnh và 59 UBND các xã, phường (có phụ lục số 01 kèm theo).

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTT ngày 22/6/2026 của Trưởng Đoàn thanh tra, Báo cáo kết quả thẩm định Dự thảo Kết luận thanh tra số 143/BC-NV2 ngày 25/6/2026 của Phòng Giám sát, thẩm định và xử lý sau thanh tra.

Chánh thanh tra tỉnh Kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Trong thời kỳ từ ngày 01/3/2025 đến nay, tỉnh Quảng Trị đã tập trung triển khai các chủ trương, quy định của Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính gắn với quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công. UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tiến hành rà soát, thống kê, phân loại các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh trước và sau sắp xếp; tổ chức lập phương án quản lý, sử dụng hoặc xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và đất đai. Công tác bàn giao, tiếp nhận, quản lý, bảo vệ tài sản cơ bản được các cơ quan, đơn vị thực hiện; một số cơ sở nhà, đất dôi dư đã được bố trí sử dụng lại, điều chuyển cho các đơn vị có nhu cầu hoặc đưa vào phương án xử lý. Tỉnh cũng tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các phương án đã được phê duyệt nhằm hạn chế tình trạng bỏ trống, sử dụng không hiệu quả hoặc phát sinh lấn chiếm, xuống cấp tài sản.

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và chính quyền địa phương, việc sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất còn tồn tại nhiều bất cập, vướng mắc. Công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực công sản phát sinh nhiều nhiệm vụ đột xuất, cấp bách trong khi đó năng lực cán bộ chuyên môn phụ trách tham mưu công tác quản lý tài sản công còn hạn chế. Công năng ban đầu của các cơ sở nhà, đất dôi dư chủ yếu là trụ sở phục vụ công tác hành chính, không đáp ứng hoặc



chưa tương thích với nhu cầu của các đơn vị cần sử dụng sau sắp xếp. Một số cơ sở nằm ở khu vực xa trung tâm, giá trị khai thác thấp, hiện trạng xuống cấp hoặc không phù hợp với quy hoạch, do đó việc đề xuất xây dựng phương án sử dụng hiệu quả còn nhiều hạn chế. Bên cạnh đó, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành tại một số địa phương chưa được điều chỉnh kịp thời hoặc chưa được cập nhật đồng bộ với yêu cầu xử lý tài sản công, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung trên địa bàn tỉnh.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện

Qua thanh tra tại các cơ quan, đơn vị, địa phương nhận thấy: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc rà soát, kiểm kê, lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy đã được các cấp, các ngành quan tâm triển khai thực hiện. Trên cơ sở các chủ trương của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của các Bộ, ngành có liên quan¹, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, kế hoạch triển khai² và Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc tỉnh³, nhằm tổ chức thực hiện việc rà soát, thống kê, sắp xếp và xử lý nhà, đất dôi dư bảo đảm đúng quy định pháp luật, phù hợp với yêu cầu tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

Các sở, ban, ngành, địa phương đã tổ chức quán triệt, phổ biến các quy định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng và xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp; đồng thời ban hành kế hoạch thực hiện, phân công bộ phận chuyên môn hoặc cán bộ phụ trách theo dõi hiện trạng; tổ chức kiểm kê, lập danh mục, tổng hợp hồ sơ pháp lý theo dõi hiện trạng và thực hiện chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; góp phần nâng cao trách nhiệm của các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tài chính (là cơ quan đầu mối) đã tăng cường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ và chính quyền địa phương trong việc kiểm tra hiện trạng sử dụng cơ sở nhà, đất; rà soát hồ sơ pháp lý; xác định nhu cầu sử dụng và đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất dôi dư trình UBND tỉnh phê duyệt, quyết định.

¹ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Công điện số 207/CT-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ; các Công văn của Bộ Tài chính: số 18449/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội, số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ.

² Kế hoạch số 2394/KH UBND ngày 20/5/2026 Kế hoạch triển khai Chỉ thị số 17/CT/TU ngày 23/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về công tác sắp xếp, quản lý, xử lý khai thác tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 283-TB/TU ngày 17/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án xử lý tài sản công dôi dư trên địa bàn thành phố Đông Hà (cũ); Kế hoạch số 518/KH-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ quan hoạt động sự nghiệp sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

³ Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị tổ chức thuộc tỉnh (đợt 1); Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại nhà, đất của các cơ quan tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị; Quyết định 2238/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị.

Công tác đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các cơ quan chức năng của tỉnh quan tâm triển khai thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công và đẩy nhanh tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh.

(có phụ lục số 02 kèm theo)

2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Qua thanh tra các cơ quan, đơn vị, địa phương nhận thấy: Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu về nhà, đất cơ bản được quan tâm thực hiện; các đơn vị đã chủ động rà soát, lập danh mục các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý theo hiện trạng sử dụng để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định. Hồ sơ pháp lý của các cơ sở nhà, đất cơ bản được các đơn vị lưu trữ tương đối đầy đủ, gồm các tài liệu về quyền quản lý, sử dụng đất, hồ sơ tài sản gắn liền với đất và các văn bản liên quan đến quá trình quản lý, sử dụng...

Việc cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất, hồ sơ địa chính, sổ kế toán, báo cáo tài chính và báo cáo kê khai tài sản công cơ bản được các đơn vị thực hiện theo quy định. Việc phân loại cơ sở nhà, đất theo tình trạng pháp lý, tình trạng sử dụng, nhu cầu sử dụng, khả năng khai thác cơ bản đã được các đơn vị quan tâm, nhằm phục vụ công tác quản lý, sắp xếp và xử lý tài sản công.

Bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình triển khai thực hiện công tác quản lý kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, cụ thể:

- Một số cơ quan, đơn vị còn để xảy ra tình trạng thiếu hồ sơ, thất lạc hồ sơ hoặc chưa có hồ sơ pháp lý của một số cơ sở nhà, đất dôi dư (*thiếu Giấy CNQSD đất,...*)⁴ là thực hiện chưa đúng quy định tại Điều 37 Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

- Không cập nhật đầy đủ thông tin giá trị tài sản vào sổ sách, kế toán để theo dõi là thực hiện chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Quản lý sử dụng tài sản công⁵;

- Không thực hiện việc báo cáo quản lý, sử dụng tài sản công hàng năm theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Quản lý sử dụng tài sản công⁶.

3. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

Qua thanh tra các cơ quan, đơn vị, địa phương nhận thấy: việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất cơ bản được các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Trên cơ sở rà soát hiện trạng, đánh giá khả năng khai thác, sử dụng nhà, đất các đơn vị, địa phương đã tổng hợp và trình cấp có thẩm quyền xây dựng phương án xử lý đối với từng cơ sở theo các hình thức như: giữ lại tiếp tục sử dụng, thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý hoặc tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

⁴ Các Sở: Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Y tế; Công thương; Giáo dục và Đào tạo; Nông nghiệp và Môi trường. Liên đoàn Lao động tỉnh. Các xã, phường: Đồng Hới, Quảng Ninh, Hoàn Lão, Tuyên Hóa, Đồng Lê, Tuyên Bình, Tuyên Phú, Minh Hóa, Kim Phú, Ba Đồn, Tân Gianh, Hòa Trạch, Đồng Sơn, Đồng Thuận, Đồng Trạch, Nam Cửa Việt, Bến Quan, Cồn Tiên, Bến Hải, Cửa Việt, Trường Ninh, Kim Ngân, Cửa Tùng, Vĩnh Hoàng, Ninh Châu, Cam Lộ, Diên Sanh, Ái Tử, Triệu Bình, Hướng Phùng, Hướng Hiệp, Đakrông, Đồng Hà, Nam Đồng Hà, Khe Sanh, Vĩnh Định, Nam Hải Lăng, Triệu Phong, Vĩnh Linh.

⁵ UBND các xã, phường: Đồng Sơn; Bắc Trạch; Đồng Trạch; Trường Ninh; Vĩnh Thủy; Ninh Châu; Nam Cửa Việt; Hướng Hiệp; Nam Đồng Hà.

⁶ UBND xã Trung Thuần.

my



Tổng số cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh quản lý thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất có 3.269 cơ sở, trong đó: giữ lại tiếp tục sử dụng: 2.480 cơ sở, điều chuyển: 163 cơ sở, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 626 cơ sở (*chi tiết có phụ lục số 03 kèm theo*)

Đến thời điểm 30/4/2026, (*số liệu thanh tra*) trên địa bàn toàn tỉnh có 646 cơ sở nhà, đất dôi dư, trong đó: dôi dư trước ngày 01/3/2025 là: 388 cơ sở, sau ngày 01/3/2025 là: 258 cơ sở, cụ thể:

- Có 645/646 cơ sở nhà, đất đã được các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương rà soát, lập đề xuất phương án sắp xếp, xử lý và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định, thể hiện sự quan tâm trong công tác triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước về sắp xếp, xử lý tài sản công.

- Có 01/646 cơ sở nhà, đất tại thời điểm thanh tra, đơn vị đang thực hiện các công tác rà soát đề xuất cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý tại cơ sở: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (huyện Tuyên Hóa) thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Có 609/646 cơ sở nhà, đất đã có Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh, thể hiện sự chủ động trong triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản chỉ đạo của Trung ương về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Có 36/646 cơ sở nhà, đất⁷ chưa có Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh; việc chưa lập phương án sắp xếp, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư nêu trên, mặc dù các đơn vị đã có văn bản đề xuất gửi Sở Tài chính để tổng hợp⁸ cho thấy công tác rà soát, xây dựng phương án tại một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn chậm, chưa bảo đảm tiến độ theo Kế hoạch của Tỉnh đã đề ra. Tình trạng này làm ảnh hưởng đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công, kéo dài thời gian xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư, tiềm ẩn nguy cơ lãng phí tài sản nhà nước và chưa đáp ứng yêu cầu về sắp xếp, xử lý nhà, đất theo quy định.

- Có 13/646 cơ sở nhà, đất⁹ đã có Quyết định của UBND tỉnh, của bộ, ngành trung ương về xử lý, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử

⁷ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (02 cơ sở); Sở Y tế (05 cơ sở); Sở Tư pháp (02 cơ sở); Sở Nội vụ (02 cơ sở); Sở Khoa học và Công nghệ (04 cơ sở); Sở Công Thương (01 cơ sở); Sở Giáo dục và Đào tạo (06 cơ sở); Sở Nông nghiệp và Môi trường (01 cơ sở); Sở Xây dựng (02 cơ sở); Báo và PTTH (03 cơ sở); Văn phòng Tỉnh ủy (02 cơ sở); Ủy ban MTTQVN tỉnh (01 cơ sở); Hội Chữ thập đỏ tỉnh (01 cơ sở); Liên minh Hợp tác xã tỉnh (01 cơ sở); UBND xã Hoàn Lão (03 cơ sở).

⁸ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành các văn bản: Công văn số 1770/SVHTTDL-VP ngày 20/10/2025; Công văn số 2605/SVHTTDL-VP ngày 05/12/2025; Báo cáo số 570/BC-SVHTTDL ngày 10/02/2026. Sở Y tế ban hành các văn bản: Kế hoạch số 2890/KH-SYT ngày 15/5/2026; Tờ trình số 2904 ngày 21/5/2026. Sở Tư pháp ban hành các văn bản: Công văn số 185/STP-VP ngày 14/7/2025; Công văn số 656/STPVP ngày 08/8/2025. Sở Nội vụ đã ban hành văn bản: Công văn số 406/SNV-VP ngày 04/6/2026. Sở Khoa học và Công nghệ đã ban hành các văn bản: Công văn số 580/SKHCN-KHTC ngày 12/8/2025; Công văn số 2369/SKHCN-KHTC ngày 05/12/2025; Công văn số 190/SKHCN-KHTC ngày 20/01/2026. Sở Công Thương đã ban hành các văn bản: Báo cáo số 41/BC-SCT ngày 11/7/2025; Công văn số 107/SCT-VP ngày 14/01/2026. Sở Giáo dục và Đào tạo đã ban hành các văn bản: Công văn số 1934/SGDĐT-KHTC ngày 30/10/2025; số 2573/SGDĐT-KHTC ngày 05/12/2025; số 1485/SGDĐT-KHTC ngày 08/4/2026. Sở Xây dựng đã ban hành các văn bản: Công văn số 3239/SXD-QLN ngày 19/10/2025; số 5407/SXD-KHTC ngày 19/12/2025. Báo và PTTH tỉnh Quảng Trị đã ban hành các văn bản: Công văn số 192-CV/BPTTH ngày 22/12/2025; Công văn số 559-CV/BPTTH ngày 04/06/2026. Văn phòng tỉnh ủy thực hiện theo Quyết định số 571-QĐ/TU ngày 19/5/2026 Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Trị. UBND tỉnh đã ban hành các văn bản số: Báo cáo số 22/BC-MTTQ-BTT ngày 11/12/2025; Báo cáo số 157/BC-MTTQ-BTT ngày 28/5/2026; UBND xã Hoàn Lão có Tờ trình số 1052/TTr-UBND ngày 13/4/2026.

⁹ Sở Y tế (Cơ sở: Trung tâm Kiểm nghiệm, Thuốc, Mỹ phẩm, thực phẩm, đường Nguyễn Văn Linh, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); Sở Dân tộc và Tôn giáo (Cơ sở: Nhà đón tiếp đồng bào dân tộc thiểu số tại 13 Thái Phiên, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); Sở Nông nghiệp và Môi trường (Cơ sở: Khu đất Trung tâm điều tra, quy hoạch, thiết kế nông lâm (cũ) nay là Trung tâm Quy hoạch thiết kế Nông, lâm, thủy sản). Tại Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Trị (Cơ sở: Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng

lý. Tuy nhiên, tại một số đơn vị chưa thực hiện việc bàn giao theo quy định hoặc chậm tổ chức bàn giao cho đơn vị, địa phương được giao tiếp nhận quản lý. Việc chậm bàn giao đã làm kéo dài thời gian thực hiện phương án xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ảnh hưởng đến công tác quản lý, khai thác và sử dụng tài sản công.

4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Trên địa bàn tỉnh, các cơ quan, đơn vị, địa phương cơ bản sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đảm bảo tiêu chuẩn, định mức. Tuy nhiên, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, một số cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng trụ sở làm việc có diện tích làm việc phục vụ công tác các chức danh, diện tích sử dụng chung vượt so với tiêu chuẩn, định mức (*trụ sở HĐND và UBND phường Đông Hà; trụ sở HĐND và UBND phường Nam Đông Hà*). Nhưng qua kiểm tra cho thấy các trụ sở được giao sử dụng cơ bản đúng mục đích làm việc của cơ quan nhà nước, chưa phát hiện việc sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho mượn hoặc bố trí cho các tổ chức, cá nhân chưa đảm bảo quy định. Để giải quyết bất cập nêu trên hiện nay các cơ quan, đơn vị, địa phương tiến hành rà soát, nghiên cứu phương án bố trí, sắp xếp các cơ quan, đơn vị có chức năng, nhiệm vụ tương đồng hoặc có nhu cầu bố trí trụ sở làm việc để sử dụng chung cơ sở vật chất hiện có. Đây là tình trạng phát sinh trong giai đoạn chuyển tiếp sau sắp xếp đơn vị hành chính, việc bố trí, sắp xếp lại trụ sở làm việc và tổ chức bộ máy chưa hoàn thành đồng bộ. Vì vậy, chưa có đầy đủ cơ sở xác định việc sử dụng các trụ sở nêu trên là vi phạm quy định về sử dụng tài sản công không đúng tiêu chuẩn, định mức.

Kiểm tra trực tiếp tại các cơ sở nhà, đất dôi dư cho thấy:

- Có 594/646 cơ sở nhà, đất bỏ trống, bỏ hoang (trong đó có 450 cơ sở nhà, đất dôi dư bỏ trống, bỏ hoang không được sử dụng liên tục trên 12 tháng) không khai thác, sử dụng tài sản sẽ bị hư hỏng, xuống cấp theo thời gian, gây lãng phí nguồn lực nhà nước, ảnh hưởng đến việc bố trí, sử dụng tài sản phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Trong tổng số 594 cơ sở bỏ trống, bỏ hoang có một số cơ sở chậm thực hiện phương án hoặc để xảy ra tình trạng sử dụng trái phép, sử dụng sai mục đích,...cụ thể:

- + Có 01 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ và Quản lý bến xe khách phía Nam tỉnh Quảng Trị thuộc Sở Xây dựng quản lý (Bến xe Lao Bảo (cũ)) hiện đang để trống, không sử dụng. Tại thời điểm kiểm tra cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt chuyển giao về địa phương (UBND xã Lao Bảo) quản lý, xử lý tại Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị, tuy nhiên theo báo cáo của Trung tâm Dịch vụ và Quản lý bến xe khách phía Nam tỉnh Quảng Trị, cơ sở nhà, đất thuộc đơn vị quản lý chậm thực hiện phương án do vướng mắc hiện trạng mặt bằng, đơn vị đang đề xuất, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý. Cho thấy công tác quản lý, sử dụng tài sản công chưa chặt chẽ, chưa kịp thời tham mưu, thực hiện xử lý đối với tài sản dôi dư theo quy định.

Bình (cũ), tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Tại Liên đoàn Lao động tỉnh: trụ sở LĐLĐ huyện Tuyên Hóa (cũ), trụ sở LĐLĐ thị xã Ba Đồn (cũ), trụ sở LĐLĐ huyện Minh Hóa (cũ), trụ sở LĐLĐ huyện Bố Trạch (cũ), Trụ sở LĐLĐ huyện Lệ Thủy (cũ), Trụ sở LĐLĐ huyện Hướng Hóa (cũ); cơ sở: Hội Nông dân tỉnh; Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh; Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh.

ng

SD

+ Có 01 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Hướng Hóa thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý: trên khu đất hiện có dãy phòng học 03 tầng đang được sử dụng phục vụ công tác giáo dục mầm non và công trình phụ trợ, hệ thống cống, hàng rào đã được cải tạo, hoàn thiện. Theo báo cáo của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Hướng Hóa, ngày 20/02/2024 theo chủ trương của UBND huyện Hướng Hóa, đơn vị đã thực hiện bàn giao cơ sở nhà, đất cho Trường Mầm non Khe Sanh để đáp ứng nhu cầu cấp thiết về cơ sở vật chất phục vụ công tác giáo dục mầm non trên địa bàn. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ cho thấy việc bàn giao, tiếp nhận đã được thực hiện nhưng đến nay Trường Mầm non Khe Sanh và Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Hướng Hóa chưa phối hợp, tham mưu hoàn tất thủ tục về đất đai và các thủ tục có liên quan.

+ Có 01 cơ sở bị lấn chiếm, sử dụng trái phép: cơ sở Trường Mầm non Triệu Long tại thôn Phương Ngạn, xã Triệu Long (cũ), nay là xã Ái Tử bị hộ ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thu xây dựng công trình kiên cố (nhà cấp 4) trên thửa đất số 672, tờ bản đồ số 11, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 667136 cấp ngày 01/7/2009. Việc để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép trên các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước cho thấy công tác quản lý, bảo vệ tài sản công của chính quyền địa phương chưa chặt chẽ; việc kiểm tra, giám sát, phát hiện và xử lý vi phạm chưa kịp thời. Tình trạng này không chỉ ảnh hưởng đến quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của Nhà nước đối với tài sản công mà còn gây khó khăn cho việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định.

+ Có 01 cơ sở bị người dân sử dụng trái phép: cơ sở Trường Mầm non bán công Triệu Giang tại thôn Trà Liên Tây, xã Triệu Giang (cũ), nay là xã Ái Tử bị người dân sử dụng để trồng cây ngăn ngày và xây dựng hàng rào bê tông kiên cố; tuy nhiên, đến ngày 24/6/2026 UBND xã Ái Tử đã xử lý và hoàn trả hiện trạng sử dụng đất cho đơn vị được giao quản lý¹⁰.

- Có 05/646 sở nhà, đất¹¹ đang tạm cho cá nhân, đơn vị, tổ chức ngoài nhà nước sử dụng, việc để các tổ chức, cá nhân tạm sử dụng cơ sở nhà, đất làm nơi ở, kinh doanh tạp hóa, tập kết vật liệu xây dựng, công cụ, dụng cụ và các mục đích khác... khi chưa có quyết định xử lý, phương án sử dụng được cấp có thẩm quyền phê duyệt là chưa bảo đảm yêu cầu quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến ngày 24/6/2026, UBND các xã¹² đã khẩn trương triển khai khắc phục kịp thời, chấm dứt tình trạng nêu trên, tổ chức quản lý chặt chẽ và thực hiện các biện pháp bảo vệ cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Có 47/646 sở nhà, đất¹³ đang sử dụng tạm cho các đơn vị hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập. Việc các cơ quan, đơn vị, địa phương cho sử

¹⁰ Tại Báo cáo số 189/BC-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Ái Tử báo cáo đã giải quyết tình trạng lấn chiếm trồng cây ngăn ngày và xây dựng hàng rào bê tông tại Trường Mầm non bán công Triệu Giang, hoàn trả hiện trạng sử dụng đất cho đơn vị được giao quản lý.

¹¹ UBND các xã: Bắc Trạch (cho Quỹ tín dụng mượn 01 phòng), xã Bồ Trạch (Trường cho GV mượn 02 phòng ở), xã Nam Trạch (người dân dùng làm quán tạp hóa và để ở), xã Đông Trạch (người dân để vật liệu xây dựng), xã Phong Nha (người dân để công cụ).

¹² Công văn số 931/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND xã Bắc Trạch, Công văn số 1118/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND xã Bồ Trạch, Báo cáo số 1187/UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Đông Trạch, Công văn số 1382/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND xã Nam Trạch, Công văn số 1126/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND xã Phong Nha.

¹³ - Khối Sở, Ngành cấp tỉnh: Sở VH&TT&DL (nhà ở nhiều hộ hạng 4); Sở Tư pháp (cơ sở 2 - 87 Trần Hưng Đạo); Sở GD&ĐT (136 Quốc lộ 9); Sở NN&MT (Trạm Trồng trọt Hướng Hóa - Đakrông, TT Khuyến nông - khuyến ngư); Sở Xây

dụng tạm khi chưa có quyết định xử lý, phương án sử dụng, là chưa thực theo đúng quy định về quản lý, bảo vệ và sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư. Việc sử dụng tạm chỉ là giải pháp tạm thời để tạm ổn định nơi làm việc của một số đơn vị; đồng thời tránh lãng phí cơ sở nhà đất không sử dụng, đặc biệt là tránh hư hỏng tài sản và phải bố trí kinh phí, nhân lực trong việc bảo quản, bảo vệ tài sản công trong khi chờ quyết định phê duyệt, quyết định xử lý cơ sở nhà, đất.

(có phụ lục số 04 kèm theo)

5. Hiệu quả sử dụng và kiến nghị phương án xử lý

- Về hiệu quả sử dụng: Qua kiểm tra nhận thấy, các cơ sở nhà, đất dôi dư chủ yếu nằm tại các khu vực nông thôn, vùng xa trung tâm hành chính, ít có lợi thế về thương mại, dịch vụ nên gặp khó khăn trong việc khai thác, bố trí sử dụng hoặc thu hút các tổ chức, cá nhân tham gia khai thác theo quy định. Do đó, nhiều cơ sở chưa phát huy được giá trị và hiệu quả sử dụng của tài sản công; nhiều cơ sở chưa được đưa vào sử dụng hoặc chưa được xử lý dứt điểm theo phương án phù hợp. Việc chậm sắp xếp, xử lý và đưa tài sản vào khai thác, sử dụng không chỉ làm giảm hiệu quả sử dụng tài sản công mà còn dẫn đến lãng phí nguồn lực đất đai, về lâu dài sẽ phát sinh chi phí quản lý, bảo vệ, duy tu tài sản; đồng thời làm gia tăng nguy cơ xuống cấp công trình, hư hỏng tài sản và phát sinh tình trạng lấn chiếm, sử dụng trái phép theo thời gian.

Tính đến thời điểm thanh tra, ghi nhận trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có 646 cơ sở nhà, đất dôi dư với tổng diện tích đất là 1.095.564 m² chủ yếu là đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp,...

- Khả năng xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư: Việc xử lý 646 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy hành chính; các cơ quan, tổ chức, đơn vị; UBND các xã, phường khẩn trương thực hiện rà soát, lập danh mục cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả thuộc phạm vi quản lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo hướng: các cơ sở nhà đất còn khả năng sử dụng để tiếp tục bố trí làm trụ sở cơ quan, cơ sở hoạt động sự nghiệp khi có nhu cầu. Chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để làm cơ sở y tế, giáo dục, sử dụng cho các mục đích công cộng khác của địa phương. Đối với các nhà, đất có lợi thế thương mại giao cho đơn vị có chức năng (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoặc Ban quản lý dự án các cấp) để quản lý khai thác đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, chống lãng phí. Số còn lại có nhà làm việc cũ nát, không còn sử dụng được, việc sửa chữa không hiệu quả thì giao cho đơn vị có chức năng (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoặc Ban quản lý dự án các cấp) để xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

dựng (73 Quốc lộ 9); UBNDTTQVN tỉnh, Hội Chữ thập đỏ, Liên minh HTX tỉnh (đều tại trụ sở cũ); Văn phòng Tỉnh ủy (30 Hùng Vương); Văn phòng UBND tỉnh (TT Hội nghị - 252 Hùng Vương).

- Khối UBND cấp xã: UBND xã Diên Sanh (trụ sở cũ Phòng VH-TT-TT và Phòng TC-KH huyện Hải Lăng); UBND xã Cam Lộ (trụ sở cũ UBNDTTQVN huyện; UBNDTTQVN, Đoàn thể xã Cam Chính); UBND xã Ái Tử (tiểu học Phù Lưu); UBND xã Triệu Bình (đất mằm non Triệu Đại); UBND xã Triệu Cơ (tiểu học Triệu Lăng); UBND xã Hướng Hiệp (trụ sở cũ, TT GDTX, Hội người Mù Đakrông cũ, UBND xã Mò Ó cũ); UBND xã Đakrông (tiểu học số 2, Kho 3); UBND xã Ba Lòng (Trạm Y tế Triệu Nguyên cũ, trụ sở xã Hải Phúc cũ, trụ sở xã Ba Lòng cũ); UBND phường Nam Đông Hà (đất UBND Phường 5 cũ); UBND xã Hướng Phùng (mằm non Hướng Phùng, diêm Cheng); UBND xã Khe Sanh (Phòng Nội vụ, UB Dân số, Trụ sở Hội Đồng Y, Phòng GD&ĐT, UBND xã Húc cũ, Trường Tiểu học số 2 Khe Sanh); UBND xã Vĩnh Định (Đội thuế Hải Hưng cũ, Trường mầm non Hải Xuân, Trường mầm non Hải Quê cơ sở 4, phòng khám cũ Hội Yên); UBND xã Mỹ Thủy (Trường mầm non Hải Dương, Trường mầm non Hải An); UBND xã Nam Hải Lăng (mằm non Hải Chánh tại Tân Lương 2, Lương Sơn, Tân Hiệp, Tân Trung và Trường TH&THCS Hải Chánh); UBND xã Vĩnh Linh (UBNDTTQ huyện cũ, TH&THCS Vĩnh Chấp).

Ngoài ra, đối với các cơ sở chưa thể xử lý ngay do còn vướng mắc về quy hoạch, pháp lý hoặc nhu cầu sử dụng chưa ổn định, có thể xem xét phương án khai thác tạm thời hoặc chuyển đổi công năng phù hợp nhằm tránh để tài sản bỏ trống, xuống cấp và phát sinh lãng phí.

(có phụ lục số 05 kèm theo)

III. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đạt được

Sở Tài chính đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị địa phương thực hiện việc tham mưu cho UBND tỉnh triển khai các quy định của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013, Luật Quản lý sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cơ bản đảm bảo theo quy định. Thực hiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công, đặc biệt là nhà, đất gắn với việc sắp xếp tổ chức, tinh gọn bộ máy; việc bố trí, sử dụng một số cơ sở nhà, đất cơ bản đảm bảo phục vụ yêu cầu công tác và phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn từ trước khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp đến ngày 30/4/2026 nhìn chung đã đạt được nhiều kết quả tích cực; tỉnh Quảng Trị đã có nhiều cố gắng trong công tác chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về công tác này, đặc biệt trong bối cảnh sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; góp phần giảm chi phí, tối ưu hóa tài sản công và tạo quỹ đất cho phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị của tỉnh.

2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và trách nhiệm

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình thực hiện việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc tỉnh còn tồn tại những hạn chế, thiếu sót sau:

2.1. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- Một số cơ quan, đơn vị còn để xảy ra tình trạng thiếu hồ sơ, thất lạc hồ sơ hoặc chưa có hồ sơ pháp lý của một số cơ sở nhà, đất dôi dư (*thiếu Giấy CNQSD đất ...*) là thực hiện chưa đúng quy định tại Điều 37 Luật Quản lý sử dụng tài sản công. Trách nhiệm thuộc các sở, ngành: Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Y tế; Công thương; Giáo dục và Đào tạo; Nông nghiệp và Môi trường; Liên đoàn Lao động tỉnh. Các xã, phường: Đồng Hới, Quảng Ninh, Hoàn Lão, Tuyên Hóa, Đồng Lê, Tuyên Bình, Tuyên Phú, Minh Hóa, Kim Phú, Ba Đồn, Tân Gianh, Hòa Trạch, Đồng Sơn, Đồng Thuận, Đông Trạch, Nam Cửa Việt, Bến Quan, Cồn Tiên, Bến Hải, Cửa Việt, Trường Ninh, Kim Ngân, Cửa Tùng, Vĩnh Hoàng, Ninh Châu, Cam Lộ, Diên Sanh, Ái Tử, Triệu Bình, Hướng Phùng, Hướng Lập, Hướng Hiệp, Đakrông, Đông Hà, Nam Đông Hà, Khe Sanh, Vĩnh Định, Nam Hải Lăng, Triệu Phong, Vĩnh Linh, qua các thời kỳ.

- Không cập nhật đầy đủ thông tin giá trị tài sản vào sổ sách, kế toán để theo dõi là thực hiện chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Quản lý sử dụng tài sản công. Trách nhiệm thuộc UBND các xã, phường: Đồng Sơn; Bắc Trạch; Đông Trạch; Trường Ninh; Vĩnh Thủy; Ninh Châu; Nam Cửa Việt; Hướng Hiệp; Nam Đông Hà.

my

TH

- Không thực hiện việc báo cáo quản lý, sử dụng tài sản công hàng năm theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Quản lý sử dụng tài sản công. Trách nhiệm thuộc UBND xã Trung Thuần.

2.2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

- Việc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư cơ bản đã được thực hiện, tuy nhiên còn chậm so với yêu cầu, kế hoạch đã đề ra. Trách nhiệm thuộc về các đơn vị địa phương (*các đơn vị được thanh tra*) chưa thực sự chủ động trong việc kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý. Sở Tài chính chưa tham mưu UBND tỉnh các biện pháp xử lý mạnh đối với các đơn vị, địa phương chậm thực hiện.

- Có 01 cơ sở (*Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (huyện Tuyên Hóa)*) thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại thời điểm thanh tra, đơn vị đang thực hiện các công tác rà soát đề xuất cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý theo quy định. Trách nhiệm thuộc về Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Có 36 cơ sở nhà, đất đã được các đơn vị, địa phương có văn bản trình Sở Tài chính, đến thời điểm thanh tra ghi nhận Sở Tài chính, đang rà soát tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp. Trách nhiệm thuộc về Sở Tài chính và các phòng tham mưu thuộc Sở, các Sở chậm đề xuất phương án.

- Một số đơn vị chậm thực hiện các thủ tục bàn giao, tài sản là nhà, đất dôi dư cho cơ quan tiếp nhận là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị khác. Trách nhiệm thuộc về Sở Y tế; Hội Nông dân tỉnh; Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh; Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; Trung tâm Quy hoạch thiết kế nông, lâm, thủy sản; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Hội Người cao tuổi tỉnh; Sở Xây dựng; Liên đoàn Lao động tỉnh.

2.3. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

- Có 594 cơ sở nhà, đất dôi dư trong tình trạng bỏ trống, bỏ hoang là thực hiện chưa đúng quy định tại khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý sử dụng tài sản công. Trách nhiệm thuộc về các đơn vị, địa phương (*các đơn vị được thanh tra*) chưa thực sự chủ động trong việc kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý.

- Chậm thực hiện theo phương án sắp xếp, xử lý của UBND tỉnh phê duyệt chuyển giao cho UBND xã Lao Bảo quản lý, xử lý. Trách nhiệm thuộc về Trung tâm Dịch vụ và Quản lý bến xe khách phía Nam tỉnh Quảng Trị, Sở Xây dựng trong việc chưa chủ động đề xuất, thực hiện phương án xử lý.

- Chưa phối hợp, tham mưu hoàn tất thủ tục về đất đai và các thủ tục có liên quan trên khu đất hiện có dãy phòng học 03 tầng đang được sử dụng phục vụ công tác giáo dục mầm non và công trình phụ trợ. Hệ thống công, hàng rào đã được cải tạo, hoàn thiện. Trách nhiệm thuộc về Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Hướng Hóa đơn vị được giao quản lý tài sản là nhà, đất; Trường Mầm non Khe Sanh đơn vị nhận bàn giao sử dụng tài sản qua các thời kỳ có liên quan.

- Đơn vị được giao quản lý, cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Triệu Long, UBND xã Ái Tử chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý, thiếu kiểm tra, giám sát dẫn đến việc hộ dân lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở trên diện tích đất được Nhà

my

76

nước giao quản lý nhưng không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm bảo vệ tài sản công theo Luật Quản lý sử dụng tài sản công. Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND và Công chức được giao phụ trách lĩnh vực đất đai xã Ái Tử (*trước đây là UBND xã Triệu Long (cũ)*) qua các thời kỳ có liên quan, Hiệu trưởng, kế toán Trường Mầm non Triệu Long qua các thời kỳ có liên quan.

- Một số đơn vị chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý, bảo vệ và sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư; việc để các cá nhân, tổ chức ngoài nhà nước sử dụng trái phép, tạm sử dụng cơ sở nhà, đất làm nơi ở, kinh doanh tạp hóa, tập kết vật liệu xây dựng, công cụ, dụng cụ và các mục đích khác... chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm bảo vệ tài sản công theo Luật Quản lý sử dụng tài sản công. Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND các xã: Ái Tử, Bắc Trạch, Bồ Trạch, Nam Trạch, Đông Trạch, Phong Nha, Hiệu trưởng Trường Mầm non bán công Triệu Giang và các tổ chức, cá nhân được giao trực tiếp quản lý các cơ sở nhà, đất qua các thời kỳ có liên quan.

(có phụ lục số 06 kèm theo)

2.4. Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế

- Nguyên nhân khách quan: Sau quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy và cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị, số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh lớn, trong khi nhu cầu tiếp nhận, sử dụng của các cơ quan, tổ chức trên địa bàn còn hạn chế; một số cơ sở nhà, đất nằm ở vị trí không thuận lợi, quy mô nhỏ lẻ hoặc đã xuống cấp, gây khó khăn trong việc bố trí sử dụng lại, điều chuyển, chuyển đổi công năng hoặc tổ chức đấu giá, xử lý theo quy định.

- Nguyên nhân chủ quan: Các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản chậm chủ động rà soát, lập và trình phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định; chưa kịp thời đề xuất phương án khai thác, sử dụng hiệu quả đối với các cơ sở dôi dư; công tác phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc xác lập hồ sơ pháp lý, lập phương án và tổ chức thực hiện phương án xử lý chưa đồng bộ dẫn đến vướng mắc trong quá trình thực hiện.

IV. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Xử lý về hành chính

- Đối với UBND xã Ái Tử: Chủ tịch UBND xã Ái Tử, theo thẩm quyền quản lý cán bộ để chỉ đạo, báo cáo cấp có thẩm quyền tổ chức kiểm điểm, xem xét xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân qua các thời kỳ có liên quan đến những khuyết điểm đã được Đoàn thanh tra chỉ ra ở Mục 2.3, Phần III Kết luận.

- Đối với UBND các xã: Ái Tử, Bắc Trạch, Bồ Trạch, Nam Trạch, Đông Trạch, Phong Nha: Chủ tịch UBND các xã, theo thẩm quyền quản lý cán bộ để chỉ đạo hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền kiểm điểm rút kinh nghiệm, đối với các tập thể, cá nhân qua các thời kỳ có liên quan đến những khuyết điểm đã được Đoàn thanh tra chỉ ra tại Mục 2.3, Phần III Kết luận.

- Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Hướng Hóa Hướng Hóa, Trường Mầm non Khe Sanh kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các

tập thể, cá nhân qua các thời kỳ có liên quan đến những khuyết điểm đã được Đoàn thanh tra chỉ ra tại Mục 2.3, Phần III Kết luận.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương được thanh tra, nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế đã được Đoàn thanh tra chỉ ra tại Mục 2, Phần III Kết luận.

(có phụ lục số 07 kèm theo)

2. Kiến nghị khác

Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

- Sở Tài chính:

+ Khẩn trương rà soát, thẩm định đối với cơ sở nhà, đất dôi dư chưa có phương án xử lý, sắp xếp để trình UBND tỉnh phê duyệt, hoàn thành trước 10/7/2026;

+ Tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo đúng quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, hoàn thành trước 5/7/2026;

+ Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị rà soát, cập nhật, theo dõi cơ sở nhà, đất đầy đủ trên sổ sách kế toán, điều chỉnh, bổ sung hồ sơ quản lý về tài sản công, hoàn thành trước 10/7/2026;

+ Phối hợp với các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh phương án sắp xếp các cơ sở nhà đất sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền đề cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

- Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Hướng Hóa; thực hiện đầy đủ các thủ tục về sắp xếp, xử lý, điều chuyển tài sản công, đất đai và các thủ tục khác có liên quan theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với UBND xã Lao Bảo, các cơ quan chuyên môn có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất tại cơ sở nhà, đất Bến xe Lao Bảo (cũ); hoàn thiện hồ sơ, thủ tục bàn giao cơ sở nhà, đất về UBND xã Lao Bảo quản lý theo thẩm quyền. Đồng thời, phối hợp với Sở Nông nghiệp và môi trường thực hiện việc kiểm tra, xử lý hồ sơ địa chính để tham mưu phương án quản lý, sử dụng phù hợp, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

- Chủ tịch UBND xã Ái Tử: khẩn trương kiểm tra, rà soát hiện trạng khu đất Trường Mầm non Triệu Long; xác định diện tích, phạm vi đất lấn chiếm, hiện trạng công trình xây dựng trái phép, thời điểm phát sinh vi phạm và trách nhiệm

của các tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính, Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính để xây dựng lộ trình, kế hoạch và thời hạn xử lý cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất dôi dư; xác định rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và trách nhiệm của người đứng đầu trong việc tổ chức thực hiện, tránh tình trạng cơ sở nhà đất dôi dư bỏ hoang, bỏ trống kéo dài có nguy cơ gây lãng phí tài sản công.

- Các đơn vị, địa phương trong thời gian chưa hoàn thành việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư, có trách nhiệm bảo vệ, quản lý chặt chẽ các cơ sở nhà, đất dôi dư; thực hiện các biện pháp phòng ngừa lấn chiếm, xuống cấp, hư hỏng, thất thoát tài sản nhà nước.

3. Công khai kết luận thanh tra

- Thanh tra tỉnh đăng tải công khai kết luận thanh tra trên trang thông tin điện tử của cơ quan theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

- Các đơn vị được thanh tra Công khai kết luận thanh tra bằng hình thức niêm yết tại trụ sở làm việc theo đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc tỉnh Quảng Trị quản lý trước và sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương (các đơn vị được thanh tra) thực hiện nghiêm túc Kết luận, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh trước ngày 31/7/2026. *my*

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội Chính Tỉnh ủy;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Các đơn vị được thanh tra;
- Phòng GS, TD và XL sau thanh tra;
- Trang TTĐT Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT; ĐTT.000

(Báo cáo)

CHÁNH THANH TRA



my
Nguyễn Hoài Nam



Phụ lục số 01

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ ĐƯỢC THANH TRA

TT	Tên đơn vị	Ghi chú
I	Các sở, đơn vị cấp tỉnh	
1	Sở Tư Pháp	
2	Sở Xây dựng	
3	Sở Y Tế	
4	Sở Nội vụ	
5	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	
6	Sở Dân tộc và Tôn giáo	
7	Văn phòng UBND tỉnh	
8	Sở Giáo dục và Đào tạo	
9	Sở Công thương	
10	Sở Khoa học và Công nghệ	
11	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
12	Báo và Phát thanh, Truyền hình	
13	Văn phòng Tỉnh ủy	
14	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Trị; các Hội, Đoàn thể cấp tỉnh	
15	Thanh tra tỉnh	
16	Sở Tài chính	
TT	UBND các xã, phường	
1	UBND xã Nam Cửa Việt	
2	UBND xã Bến Quan	
3	UBND xã Cồn Tiên	
4	UBND xã Bến Hải	
5	UBND xã Cửa Việt	
6	UBND phường Đồng Thuận	
7	UBND phường Đồng Sơn	
8	UBND xã Nam Trạch	
9	UBND xã Đông Trạch	
10	UBND xã Bắc Trạch	
11	UBND xã Bồ Trạch	
12	UBND xã Phong Nha	
13	UBND xã Cam Lộ	
14	UBND xã Ái Tử	
15	UBND xã Triệu Bình	
16	UBND xã Triệu Cơ	



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

TT	Tên đơn vị	Ghi chú
17	UBND xã Diên Sanh	
18	UBND xã Trung Thuần	
19	UBND xã Quảng Ninh	
20	UBND phường Đồng Hới	
21	UBND xã Hoàn Lão	
22	UBND xã Quảng Trạch	
23	UBND xã Tuyên Hóa	
24	UBND xã Tuyên Phú	
25	UBND xã Tuyên Bình	
26	UBND xã Đồng Lê	
27	UBND xã Minh Hóa	
28	UBND xã Kim Phú	
29	UBND xã Nam Đông Hà	
30	UBND xã Gio Linh	
31	UBND xã Hiếu Giang	
32	UBND Phường Quảng Trị	
33	UBND xã Đakrông	
34	UBND xã Hướng Hiệp	
35	UBND xã Ba Lòng	
36	UBND xã Hướng Phùng	
37	UBND xã Hướng Lập	
38	UBND Xã A Dơi	
39	UBND phường Đông Hà	
40	UBND xã Khe Sanh	
41	UBND xã Vĩnh Định	
42	UBND xã Mỹ Thủy	
43	UBND xã Nam Hải Lăng	
44	UBND xã Triệu Phong	
45	UBND xã Vĩnh Linh	
46	UBND xã Hải Lăng	
47	UBND xã Trường Ninh	
48	UBND xã Trường Sơn	
49	UBND xã Kim Ngân	
50	UBND xã Cửa Tùng	
51	UBND xã Vĩnh Hoàng	
52	UBND xã Vĩnh Thủy	
53	UBND xã Trường Phú	
54	UBND xã Ninh Châu	



TT	Tên đơn vị	Ghi chú
55	UBND phường Ba Đồn	
56	UBND phường Bắc Gianh	
57	UBND xã Nam Ba Đồn	
58	UBND xã Tân Gianh	
59	UBND xã Hòa Trạch	

