

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Dự án Khu Resort Golden City)

Thực hiện Quyết định thanh tra số 259/QĐ-TTr ngày 05/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về Thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (ngoài Danh mục dự án cập nhật trên hệ thống 751). Từ ngày 08/6/2026 đến ngày 12/6/2026, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra đối với Công ty cổ phần Golden City, các Sở, ngành, địa phương có liên quan đến dự án Khu Resort Golden City và tiến hành kiểm tra, xác minh trực tiếp các nội dung thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 26/BC-ĐTTr ngày 12/6/2026 của Trưởng Đoàn thanh tra, Báo cáo kết quả thẩm định Dự thảo Kết luận thanh tra số 112/BC-NV2 ngày 12/6/2026 của Phòng Giám sát, thẩm định và xử lý sau thanh tra.

Chánh Thanh tra tỉnh Kết luận như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

- Tên dự án: Dự án khu Resort Golden City
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng, sử dụng đất vào mục đích thương mại dịch vụ (Xây dựng khu Resort).
- Quy mô dự án: Khu đất có tổng diện tích: 85.047,2 m<sup>2</sup>.
- Tổng mức đầu tư dự án: 4.551,649 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện dự án: Đến hết quý IV/2026, kể từ ngày có Quyết định chấp thuận điều chỉnh đầu tư dự án.
- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Golden City

Dự án khu Resort Golden City tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị của Công ty cổ phần Golden City (gọi tắt là Công ty) được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 17/5/2017, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 03/3/2020, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định 3423/QĐ-UBND ngày 01/12/2023. Quá trình triển khai dự án, các thủ tục pháp lý ban đầu cơ bản đơn vị thực hiện đầy đủ; đơn vị đã thực hiện một số hạng mục cơ sở hạ tầng và thực hiện khá nghiêm túc các nghĩa vụ tài chính về đất đai (đã nộp thuế trên 46 tỷ đồng vào ngân sách nhà nước). Tuy nhiên, trải qua một thời gian khá dài dự án đến nay vẫn chưa hoàn thành việc xây dựng các hạng mục công trình của dự án dẫn đến chậm tiến độ đầu tư theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

Căn cứ chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ, Tỉnh ủy và UBND tỉnh, do mục tiêu thanh tra chuyên đề nên Thanh tra tỉnh chỉ tập trung kiểm tra, xác minh các nội dung có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, báo cáo do Nhà đầu tư, các Sở, ngành, địa phương cung cấp

## II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

### 1. Việc thực hiện các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng dự án

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan của dự án do Công ty cung cấp, nhận thấy: Dự án đã hoàn thành các thủ tục về phê duyệt chủ trương đầu tư, Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất thực địa, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt quy hoạch, gia hạn sử dụng đất, đánh giá tác động môi trường, điều chỉnh chủ trương đầu tư, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế thi công, thẩm định phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng, cam kết cung ứng tín dụng, nộp tiền thuê đất<sup>1</sup>. Các thủ tục pháp lý liên quan đến lĩnh vực đầu tư, đất đai, môi trường và xây dựng cơ bản đã được Công ty thực hiện đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

### 2. Kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính

#### 2.1. Về tiền thuê đất

Theo Công văn số 1082/QTR-CNTK ngày 08/4/2026 của Thuế Tỉnh Quảng Trị về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư dự án Khu Resort Golden City, tính đến thời điểm ngày 06/4/2026, đơn vị nợ tiền thuế, tiền chậm nộp: 10.151.699.308 đồng, Đơn vị thuộc đối tượng đang bị cưỡng chế nợ thuế bằng biện pháp “*Trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản của người nộp thuế bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế*” theo Quyết định số 399/QĐ-QTR-KĐT ngày 26/03/2026 của Thuế tỉnh Quảng Trị, hiệu lực thi hành từ ngày 26/03/2026 đến ngày 24/4/2026.

Kể từ ngày 06/4/2026 đến thời điểm thanh tra, Công ty đã nộp bổ sung số tiền nợ tiền thuế, tiền chậm nộp vào ngân sách của nhà nước theo yêu cầu của cơ quan thuế. Theo số liệu báo cáo gửi Đoàn thanh tra và các Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước của Công ty tại thời điểm thanh tra, Công ty đã thực hiện nộp tiền thuê đất và tiền nộp chậm từ năm 2017 - 2025 đầy đủ theo quy định, với

<sup>1</sup> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1712/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương dự án Khu Resort Golden City tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích đất sử dụng 9,1ha, tổng vốn đầu tư 357.018.000.000 đồng, hoàn thành dự án trước 31/12/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 951/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Resort Golden City tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; tổng vốn đầu tư 1.308.171.000.000 đồng, hoàn thành dự án trước 31/12/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3423/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Resort Golden City tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; tổng vốn đầu tư và nguồn vốn: 4.551,319 tỷ đồng (trong đó vốn tự có 910,33 tỷ đồng, vốn vay: 3.641,319 tỷ đồng), điều chỉnh tiến độ thực hiện hoàn thành dự án đến ngày 31/12/2026; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1021244172 ngày 19/07/2018 cho Công ty CP Golden City thực hiện dự án Khu Resort Golden City tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp; Quyết định số 3379/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Biên bản giao đất tại thực địa ngày 28/09/2017; Hợp đồng thuê đất số 39/HĐ-TĐ ngày 30/3/2018 giữa UBND tỉnh Quảng Bình và Công ty Cổ phần Gold City với diện tích 85.047,2 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất đến 17/5/2067, sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ; Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Resort Golden City; Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Resort Golden City; Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 25/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Golden City do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án; Quyết định số 109/QĐ - UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; Giấy phép xây dựng số 1444/GPXD-SXD ngày 07/5/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

tổng số tiền: 46.467.103.377 đồng (trong đó thuế đất phi nông nghiệp: 602.928.680 đồng)

## 2.2. Về tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án

Theo Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Resort Golden City tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thì công ty phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án với tổng số tiền: 58.516.490.000 đồng, trong đó Công ty đủ điều kiện được hoàn trả 50%, số tiền ký quỹ còn lại là 29.258.245.000 đồng, Công ty đã thực hiện nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án vào tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình ngày 02/6/2017 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương chi nhánh tỉnh Quảng Bình với số tiền: 10.140.360.000 đồng<sup>2</sup>. Như vậy, số tiền ký quỹ bổ sung Công ty chưa nộp là: 29.258.245.000 đồng - 10.140.360.000 đồng = 19.117.885.000 đồng.

## 2.3. Về nghĩa vụ trồng rừng thay thế

Tại Công văn số 438/SNN-KHTC ngày 02/3/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Bình xác nhận, năm 2020 Công ty Cổ phần Golden City đã hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế và đã được UBND tỉnh có quyết định cho phép chuyển diện tích 74.016,5m<sup>2</sup> rừng trong phạm vi dự án sang mục đích khác để thực hiện dự án tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình.

## 3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

### 3.1. Về sử dụng đất

Hiện tại đơn vị đang sử dụng diện tích 85.047,2 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 212 tờ bản đồ địa chính số 60 xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/5/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/5/2017. Trong phạm vi sử dụng đất của dự án, đơn vị đã thi công hoàn thành đường trục chính đường nội bộ của dự án và hệ thống thu gom thoát nước mưa, thoát nước thải. Các hạng mục chính của dự án hiện tại đơn vị chưa triển khai xây dựng.

### 3.2. Về tiến độ xây dựng so với chủ trương đầu tư

Căn cứ vào chủ trương đầu tư số 3423/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình và Giấy phép xây dựng số 1444/GPXD-SXD ngày 07/5/2020 của Sở Xây dựng cho thấy đơn vị sử dụng đất chậm tiến độ, cụ thể như sau:

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đơn vị phải hoàn thành trong Quý II/2024; hiện tại đơn vị đã hoàn thành một số hạng mục công trình (Đường trục chính đường nội bộ của dự án và hệ thống thu gom thoát nước mưa, thoát nước thải). Tuy nhiên, một số hạng mục vẫn chưa hoàn thành (chưa đầu tư hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước...). chậm tiến độ so với cam kết 24 tháng.

- Đầu tư các hạng mục gồm khách sạn 3 sao, 31 Bungalow, nhà hàng, bể

<sup>2</sup> Giấy xác nhận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 64/GXN-DN ngày 02/6/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình

bơi và các công trình phụ trợ khác: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đơn vị khởi công quý II/2024, hoàn thành quý IV/2025; Hiện tại đơn vị chưa khởi công, chậm hơn 18 tháng so với cam kết.

- Đầu tư hoàn thành các hạng mục còn lại: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đơn vị phải thi công xong hệ thống Khách sạn 1, khách sạn 2, các Bungalow và các hạng mục phụ trợ còn lại trong Quý IV/2026. Hiện tại đơn vị chưa thực hiện (thời hạn đơn vị cam kết thực hiện xong trước tháng 12/2026).

### 3.3. Về thực hiện quy định bảo vệ môi trường

Đơn vị chưa xây dựng các hạng mục công trình bảo vệ môi trường (hệ thống xử lý nước thải, thu gom chất thải rắn, quan trắc môi trường) theo đúng nội dung đã cam kết tại báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình.

## III. KẾT LUẬN

### 1. Những kết quả đạt được

Dự án Khu Resort Golden City tại Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị là dự án đầu tư có quy mô lớn (*Dự án với diện tích hơn 8,5 ha đất, tổng mức đầu tư là 4.551.649.000.000 đồng*) và là dự án trong thời gian qua đã được Chính quyền các cấp và các Sở, Ban, ngành quan tâm tạo điều kiện nhằm để dự án sớm triển khai và đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh (tạo điều kiện về thủ tục pháp lý, bố trí mặt bằng để giao đất...); quá trình ban đầu triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư đã có những cố gắng nỗ lực để hoàn thành các thủ tục pháp lý theo đúng quy định. Dự án đã hoàn thành các thủ tục về phê duyệt chủ trương đầu tư, Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất thực địa, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt quy hoạch, gia hạn sử dụng đất, đánh giá tác động môi trường, điều chỉnh chủ trương đầu tư, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế thi công, thẩm định phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng, cam kết cung ứng tín dụng, nộp đầy đủ tiền thuê đất.

### 2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình thực hiện Dự án còn tồn tại những hạn chế, thiếu sót sau:

#### 2.1. Tồn tại, hạn chế, trách nhiệm

- Tại thời điểm thanh tra, một số hạng mục công trình đơn vị đã chậm tiến độ đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận (chưa đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật dự án theo đúng cam kết, các hạng mục còn lại chưa đầu tư theo đúng tiến độ), thực hiện chưa đúng các nội dung cam kết theo Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Trách nhiệm thuộc về Công ty Cổ phần Golden City.

- Việc Công ty Cổ phần Golden City chưa bổ sung số tiền ký quỹ hoặc bổ sung bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng với số vốn đầu tư tăng theo

quy định của pháp luật về đầu tư với số tiền là 19.117.885.000 đồng là hành vi chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, thực hiện chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Đầu tư 2020 và điểm d khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư.

Trách nhiệm thuộc về Sở Tài chính và Công ty Cổ phần Golden City.

- Công ty Cổ phần Golden City đã chậm đưa đất vào sử dụng, chưa tuân thủ tiến độ sử dụng đất theo nội dung cam kết nhưng Công ty chưa bị xử lý và kiến nghị xử lý theo đúng quy định.

Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

## **2.2. Nguyên nhân của khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài**

### *a. Nguyên nhân khách quan*

Theo báo cáo của đơn vị: (i) Biến động mạnh về giá vật liệu xây dựng, nhiên liệu và chi phí nhân công trong giai đoạn 2021-2023 khiến nhiều nhà thầu không tiếp tục thực hiện cam kết hoặc rút khỏi dự án; (ii) Thị trường lao động xây dựng thiếu hụt nhân công có tay nghề; (iii) Khó khăn trong huy động máy móc, thiết bị và tổ chức thi công theo kế hoạch. Ngoài ra, dịch bệnh Covid-19 kéo dài giai đoạn 2020-2022 ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động sản xuất kinh doanh và khả năng thu xếp nguồn vốn của doanh nghiệp.

### *b. Nguyên nhân chủ quan*

Dự án đến nay không có vướng mắc pháp lý hay tranh chấp về đất đai; toàn bộ thủ tục pháp lý cơ bản đã hoàn thành. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến dự án chậm tiến độ là do Công ty Cổ phần Golden City đang gặp khó khăn về năng lực tài chính, chưa thu xếp đủ vốn vay (3.641,319 tỷ đồng) để triển khai đồng bộ các hạng mục dự án. Bên cạnh đó, công tác quản lý và điều hành dự án còn thiếu chủ động trong tìm kiếm nhà thầu thay thế và ký kết hợp đồng phụ trợ kịp thời.

## **IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

### **1. Kiến nghị xử lý về hành chính**

- Công ty cổ phần Golden City rút kinh nghiệm đối với những tồn tại, hạn chế đã được nêu tại điểm 2.1 khoản 2 Mục III của Kết luận;

- Sở Tài chính rút kinh nghiệm đối với nội dung liên quan đến trách nhiệm đã được nêu tại điểm 2.1 khoản 2 Mục III của Kết luận;

- Sở Nông nghiệp và Môi trường rút kinh nghiệm đối với với nội dung liên quan đến trách nhiệm đã được nêu tại điểm 2.1 khoản 2 Mục III của Kết luận.

### **2. Kiến nghị khác**

Đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Khu Resort Golden City, tránh lãng phí nguồn lực đất đai và bảo đảm hiệu quả đầu tư, Thanh tra tỉnh kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

#### **2.1. Công ty cổ phần Golden City (nhà đầu tư)**

- Đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng dự án, bảo đảm hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trước ngày 31/12/2026 theo đúng nội dung cam kết tại Quyết

định số 3423/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình;

- Sau 30 ngày kể từ ngày Kết luận thanh tra ban hành, làm việc với Sở Tài chính để thực hiện việc ký quỹ bổ sung (hoặc nộp chứng thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng có giá trị tương đương) theo đúng quy định của Luật Đầu tư năm 2025;

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo giám sát đầu tư định kỳ theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

## 2.2. Sở Tài chính:

- Tiếp tục hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư của dự án; tích cực đôn đốc nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bổ sung hoặc nộp chứng thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; có biện pháp giám sát chặt chẽ Dự án triển khai theo đúng tiến độ cam kết; trường hợp hết hạn chủ trương đầu tư mà đơn vị chưa hoàn thành dự án thì có biện pháp tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Có văn bản chính thức yêu cầu Công ty cổ phần Golden City xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, cam kết tiến độ với từng mốc thời gian rõ ràng; định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ với Sở Tài chính và UBND tỉnh; xem xét chỉ đạo kiểm tra, đánh giá toàn diện năng lực tài chính thực tế của nhà đầu tư; nếu xác định nhà đầu tư không có khả năng huy động đủ vốn để hoàn thành dự án đúng hạn, cần xem xét thu hồi đất, chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư để tránh gây lãng phí tài nguyên đất đai và ảnh hưởng đến quy hoạch phát triển đô thị ven biển của tỉnh.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường giám sát chặt chẽ tiến độ sử dụng đất, tham mưu UBND tỉnh xử lý các sai phạm về lĩnh vực đất đai, môi trường (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật;

2.4. Sở Xây dựng giám sát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định có liên đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch theo thẩm quyền;

2.5. UBND phường Đồng Hới phối hợp với các Sở, ngành có liên quan giám sát việc sử dụng đất và quá trình đầu tư xây dựng của đơn vị, nếu đơn vị có sai phạm thì có biện pháp xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

## 3. Công khai kết luận thanh tra

- Thanh tra tỉnh đăng tải công khai kết luận thanh tra trên Trang thông tin điện tử của cơ quan theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15.

- Công ty cổ phần Golden City công khai kết luận thanh tra bằng hình thức niêm yết tại trụ sở làm việc theo đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật số 84/2025/QH15 (thời gian niêm yết ít nhất là 15 ngày liên tục).

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn,

vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (*Dự án Golden City*). Yêu cầu Công ty Cổ phần Golden City, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND phường Đồng Hới thực hiện nghiêm túc Kết luận, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh trước ngày 31/7/2026. / *ckh*

**Nơi nhận:** *Yh*

- Thanh tra Chính phủ; Cục II, VII - TTCP;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Tổ Công tác theo QĐ số 1857/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Xây dựng, NNMT;
- Công ty Cổ phần Golden City;
- Phòng GS, TĐ và XL sau thanh tra;
- Trang TTĐT Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, HS ĐTTr.

(Báo cáo)

**CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Hoài Nam**